

VYPRAVENO DNE: 18.11.2024

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 21.12.2024

V Brně dne 02.01.2025



SP. ZN.: 4140/OSR/MMB/0502847/2024/Jel VYŘIZUJE: Ing. et Ing. Jana Jelínková

Brno 04.11.2024

Č. J.: MMB/0947486/2024

TEL./E-MAIL: +420 542175407/jelinkova.jana@brno.cz

Navazující územní řízení pro stavbu nazvanou: „Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa část II.“, na ul. Koniklecová, Petra Křivky, pozemky parc. č. 1259/1, 1261/1, 1263, 1264/1, 1266/2, 1286/2, 1302, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1, 1588/2, 2624/1, 2889/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno.

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede navazující řízení ve věci žádosti ze dne 05.04.2024 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa část II.“. Žadatelem je Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, které zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje Yvona Čumová, IČO 63361990, Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2,

I. vydává podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona,

#### rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

„Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa část II.“,

na ul. Koniklecová, Petra Křivky, pozemky parc. č. 1259/1, 1261/1, 1263, 1264/1, 1266/2, 1286/2, 1302, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1, 1588/2, 2624/1, 2889/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno.



II. podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

#### **povoluje kácení dřevin**

souvislých porostů dřevin na celkové ploše 14 139 m<sup>2</sup> a souvislý porost keřů na celkové ploše 94 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec, dle situace – Bytová výstavba Kamenný vrch II – 1. etapa část II. C. situační výkres C.4 situační výkres kácení, zpracovaný Ing. Olgou Svobodovou v září 2022 na základě znaleckého posudku a dendrologického průzkumu zpracovaných Ing. Renatou Žižlavskou, za splnění podmínek: stromy budou pokáceny v obě vegetačního klidu a to pouze v případě realizace stavby „Bytová výstavba Kamenný vrch II – 1. etapa část II.“.

#### **a ukládá náhradní výsadbu**

v rozsahu 235 ks vzrostlých alejových stromů a 300 ks keřů, které budou vysázeny v rámci plánované stavby na stejných pozemcích, v souladu s projektovou dokumentací IO 900 sadové úpravy, zpracované Ing. Evou Wagnerovou v září 2022. Součástí náhradní výsadby je také následná péče po dobu 5 let.

*Stavba je členěna na stavební objekty:*

#### SO 16 - Objekt E3

Jedná se o bytový dům na pozemku parc. č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. V objektu E3 je navrženo 9 bytů (6 bytů 3KK a 3 byty 4KK). Navrhované parametry: zastavěná plocha činí 410 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 4637 m<sup>3</sup>. Součástí tohoto bytového domu je 7 parkovacích stání uvnitř objektu.

#### SO 17 - Objekt E4

Jedná se o bytový dům na pozemcích parc. č. 1325/1 a 1325/2 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. V objektu E4 je navrženo 9 bytů (6 bytů 3KK a 3 byty 4KK). Navrhované parametry: zastavěná plocha činí 352 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 4450 m<sup>3</sup>. Součástí tohoto bytového domu je 5 parkovacích stání uvnitř objektu.

#### SO 18 - Objekt F1b

Jedná se o bytový dům na pozemcích parc. č. 1325/1, 1363/2, 1364/2, 1365/3 a 1370/2 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. V objektu F1b je navrženo 6 bytů (6 bytů 4KK). Navrhované parametry: zastavěná plocha činí 293 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 3019 m<sup>3</sup>.

#### SO 19 - Objekt F2a

Jedná se o bytový dům na pozemcích parc. č. 1325/1 a 1325/3 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. V objektu F2a je navrženo 6 bytů (6 bytů 3KK). Navrhované parametry: zastavěná plocha činí 270 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 2770 m<sup>3</sup>.

#### SO 20 - Objekt F3a

Jedná se o bytový dům na pozemcích parc. č. 1325/1 a 1325/2 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. V objektu F3a je navrženo 6 bytů (6 bytů 3KK). Navrhované parametry: zastavěná plocha činí 259 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 2763 m<sup>3</sup>.

#### SO 21 - Objekt F4b

Jedná se o bytový dům na pozemku parc. č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. V objektu F4b je navrženo 6 bytů (6 bytů 4KK). Navrhované parametry: zastavěná plocha činí 293 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 3019 m<sup>3</sup>.

#### SO 22 - Objekt F5b

Jedná se o bytový dům na pozemku parc. č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. V objektu F5b je navrženo 6 bytů (6 bytů 4KK). Navrhované parametry: zastavěná plocha činí 278 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 2998 m<sup>3</sup>.

#### SO 23 - Objekt F6a

Jedná se o bytový dům na pozemku parc. č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. V objektu F6a je navrženo 6 bytů (6 bytů 3KK). Navrhované parametry: zastavěná plocha činí 279 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 2772 m<sup>3</sup>.

#### SO 24 - Objekt F7a

Jedná se o bytový dům na pozemku parc. č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. V objektu F7a je navrženo 6 bytů (6 bytů 3KK). Navrhované parametry: zastavěná plocha činí 281 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 2769 m<sup>3</sup>.

#### SO 26.1 - Venkovní schodiště, chodník ke kapli

Venkovní schodiště a chodník ke kapli bude umístěn na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2 a 1325/3 v k.ú. Nový Lískovec. Venkovní schodiště jsou tvořena jako rozvolněné prefabrikované stupně v místech, kde převýšení není veliké. V místech s větším převýšením jako krátká prefabrikovaná schodiště. Mezi domy F jsou dvouramenná monolitická schodiště umožňující přístup do třetí ulice. Chodník ke kapli je navržen na konci III. ulice. Asfaltová komunikace plynule přechází v chodník z přírodního kamene, který plynule navazuje na předprostor kaple. Zastavěná plocha schodiště činí 122,6 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha chodníku ke kapli 30,2 m<sup>2</sup>.

#### SO 26.2 - Opěrné zídky

Opěrné zídky jsou navrženy na pozemcích parc. č. 1261/1, 1263, 1264/1, 1266/2, 1286/2, 1302, 1325/1, 1325/3, 1325/6 a 1370/2 v k.ú. Nový Lískovec. Opěrné zídky jsou navrženy buď ve formě gabionových gravitačních stěn nebo v případě vyšších zdí v podobě gabionových stěn s jištěním pomocí geosít do svahu. Do gabionových stěn může být využíváno lokální vytěžené kamenivo. Zastavěná plocha opěrných zídek činí 43,1 m<sup>2</sup>.

#### SO 27 - Odpadové hospodářství

Přístřešky na odpad budou umístěny na pozemcích parc. č. 1325/1, 1383/2 a 2889/1 v k.ú. Nový Lískovec a budou tvořeny jako ocelové konstrukce s jednostranným přístupem a dvířky v barevnosti příslušného odpadu uvnitř. Celková zastavěná plocha činí 42,9 m<sup>2</sup>.

*Stavba je členěna na inženýrské objekty:*

#### IO 100 - Příprava území, terénní úpravy

Na pozemcích parc. č. 1259/1, 1261/1, 1263, 1264/1, 1266/2, 1286/2, 1302, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1588/2, 2624/1, 2629, 2631, 2638/1 a 2889/1

v k.ú. Nový Lískovec budou probíhat rozsáhlé terénní úpravy. Zároveň jsou ale stavby výškově osazeny tak, aby zde byla přibližně stejná bilance výkopů a násypů. Veškerá přebytečná zemina bude odvážena na skládku.

#### IO 200.1 - Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy

Na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1, 1588/2 a 2889/1 v k.ú. Nový Lískovec je navržena nová místní komunikace (větev 3) napojená na stávající komunikaci v ulici Koniklecová, v místě stávajícího sjezdu na parkoviště. Součástí tohoto objektu jsou venkovní odstavňá a parkovací stání a chodník. V ulici Koniklecová v místě napojení větve 3 je navržena jinou projektovou dokumentací v rámci I. etapy I. části zvýšená křižovatková plocha, na kterou návrh řešený touto projektovou dokumentací navazuje. Vozovka místní komunikace je navržena s asfaltobetonovým povrchem šířky 5,5 m v celkové délce 441,4 m. Vozovka je navržena jako dvouproudová, obousměrná, směrově nerozdělená komunikace. Součástí vozovky je koncové obratiště umožňující otáčení vozidel, vyhovující i pro otáčení vozidel svozu komunálního odpadu. Podél vozovky jsou navržena kolmá parkovací a odstavňá stání délky 4,5 m z distanční dlažby a chodníky šířky min. 2,0 m ze skladebné dlažby. Vyhrazená stání pro osoby ZTP budou ze skladebné dlažby s těsnými spárami.

#### IO 200.2 - Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění

Část odvodnění komunikací a zpevněných ploch bude umístěna na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1588/2 a 2889/1 v k.ú. Nový Lískovec. Jednostranně podél parkovacích stání větve 3 bude proveden zatravněný průleh s retenční rýhou. Povrchový odtok ze zpevněných ploch bude příčným spádováním sveden do zatravněného průlehu, kde bude docházet ke zpomalení odtoku postupnou infiltrací vody přes humózní vrstvu a kamenné hrázky do štěrkem vyplněné retenční rýhy, kde dojde k jejímu dočasnému zadržení. Voda bude z retenční rýhy postupně přes škrťací otvory v revizních šachtách oddělujících jednotlivé výškové úrovně rýhy od sebe odváděna drenáží do koncové horské vpusti, která bude sloužit zároveň jako bezpečnostní přeliv průlehu. V koncové horské vpusti bude osazen regulátor průtoku s odtokem napojeným do revizní šachty DN 400 na přípojce dešťové kanalizace (řešeno v rámci IO 400 Přípojky dešťové kanalizace). Pro dosažení maximální retence v průlehu je podélný spád vyrovnán kamenitými hrázkami na max. sklon 0,5 %. Na drenážním potrubí retenční rýhy budou po délce vysazeny plastové revizní šachty DN 600.

#### IO 300 - Přípojky vodovodu

Na pozemcích parc. č. 1325/1 a 1364/2 v k.ú. Nový Lískovec je navrženo celkem 7 nových vodovodních přípojek, zajišťujících připojení domovních rozvodů pitné vody na veřejnou vodovodní síť. Vodovodní přípojky jsou profilu D 36, z potrubí z polyethylenu PE 100 RC. Celková délka přípojek 32,4 m.

#### IO 301 - Venkovní rozvody vodovodu

Na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1370/2 a 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec je navrženo rozšíření vodovodní sítě o jeden nový řad, který bude zajišťovat dodávku pitné vody pro navrhovanou zástavbu bytových domů. Vodovodní řad bude napojen na nově navržený řad 2 z litiny DN 150, v místě předchystané odbočky DN 150 u domu E1. Na konci nového řadu bude osazen podzemní hydrant sloužící jako vzdušník. Řad 3-LT (tvárná litina), D 150, celková délka 388,0 m.

#### IO 302 - Přeložka vodovodu

Na pozemcích parc. č. 1383/2, 1384/8 a 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec stávající vodovodní řady z šedé litiny DN 400 a DN 300 budou dle požadavku provozovatele v úseku nově navržené místní komunikace v násypu výškově přeloženy. Přeložky č. 1 a č. 2 budou půdorysně zachovány ve stávající trase a výškově budou kopírovat nový upravený terén tak, aby byly dodrženy požadavky na výšku krytí potrubí. Přeložka vodovodu č. 1 – LT (tvárná litina), D 400, celková délka 41,4 m. Přeložka vodovodu č. 2 – LT (tvárná litina), D 300, celková délka 42,6 m.

#### IO 400.1 - Přípojky dešťové kanalizace

Na pozemcích parc. č. 1383/2, 1370/2, 1588/2 a 2889/1 v k.ú. Nový Lískovec je navrženo 8 přípojek do stoky B, profil přípojek DN 200-KAM, celková délka přípojek 42,7 m. Jedna přípojka do stoky D, profil přípojky DN 200-KAM, celková délky přípojky 5,2 m. Přípojky odvodnění komunikace budou ukončeny plastovou revizní šachtou DN 400. Do této šachty budou napojena odvodňovací zařízení komunikace.

#### IO 400.2 - Přípojky dešťové kanalizace

Na pozemku parc. č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec je navrženo 7 přípojek do stoky B, profil přípojek DN 150, celková délka přípojek je 32,4 m. Přípojky bytových domů budou ukončeny betonovou revizní šachtou DN 800. Do této šachty budou napojeny vnitřní rozvody domovní kanalizace, jejichž součástí bude retenční nádrž zpomalující odtok dešťových vod bytového domu. Retenční nádrže jsou součástí vnitřních domovních rozvodů dešťové kanalizace.

#### IO 401.1 - Venkovní rozvody dešťové kanalizace

Na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1370/2 a 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec je navrženo rozšíření dešťové kanalizační sítě o nový úsek stoky B, která bude odvádět dešťové vody z nově navržené zástavby bytových domů a nové komunikace. Stoka B-BET, D 300, celková délka 402,3 m.

#### IO 401.2 - Venkovní rozvody dešťové kanalizace

Na pozemku parc. č. 2889/1 v k.ú. Nový Lískovec je navrženo rozšíření dešťové kanalizační sítě o nový úsek stoky D, která bude odvádět dešťové vody z nově navržené komunikace. Stoka D-BET, DN 300, celková délka 14,2 m.

#### IO 410 - Přípojky splaškové kanalizace

Na pozemku parc. č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec je navrženo 7 nových splaškových přípojek, zajišťující připojení domovní splaškové kanalizace na veřejnou splaškovou kanalizaci a 1 přípojka zajišťující odvod vody z teplovodu. Profil přípojek DN 150-KAM, celková délka přípojek 79 m.

#### IO 411 - Venkovní rozvody splaškové kanalizace

Na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1370/2 a 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec bude navrženo rozšíření splaškové kanalizační sítě o nový úsek stoky A, který bude odvádět splaškové vody z nově navržené zástavby bytových domů. Stoka A – KAM, D 300, celková délka 404,6 m.

#### IO 600 - Venkovní rozvody silnoprůdu

Venkovní rozvody silnoprůdu povedou přes pozemky parc. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1, 1588/2 a 2889/1 v k.ú. Nový Lískovec. Z pojistkové skříně SD, která je řešena v rámci části I., bude vyveden nový kabel typu NAVY-J 4x240 pro napojení objektů. Připojení jednotlivých objektů SO 18 až SO 24 bude provedeno přes pojistkové skříně (PS) typu SR, které budou dle požadavku investora umístěny z čela objektů a budou v provedení kompaktního pilíře vsazené do obvodové stěny (zateplení) objektů. Připojení skříní bude smyčkami na kabelovém rozvodu NN. Každý objekt bude napojen ze samostatné pojistkové skříně. U objektů SO 16 a SO 17 budou pojistkové skříně umístěny z boku objektů. Tyto pilíře byly povoleny v rámci části I. Pojistková skříně bude provedena jako samostatně stojící kompaktní pilíř v zelené ploše. Celková délka kabelů NN je 911 m.

#### IO 610 - Veřejné osvětlení

Nové VO bude vybudováno v ulicích jako jednostranné na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1 a 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec. Osvětlení parkovišť, vozovek a chodníků přilehlých k parkovištím bude mít výšku 12 m a u chodníků v parku bude mít výšku 5 m. Kabel napájení VO bude uložen v zemi. Svítidla osvětlující park budou napájena z rozpínacího rozvaděče R05, který bude vybudován v rámci části I. Mezi bytovými domy jsou 2 venkovní schodiště, která budou osvětlena sadou 3 ks vestavných svítidel, která budou umístěna v opěrných schodišťových zdech. Tento IO navazuje na IO 611 Přeložka VO, se kterým bude napájen ze stávajícího zapínacího rozvaděče v blízkosti trafostanice na ul. Koniklecová. Velková délka kabelu VO je 613 m, trasa výkopů je 593 m. Počet stožárů je 24, počet vestavěných svítidel 6.

#### IO 611 - Přeložka veřejného osvětlení

Přeložka bude probíhat na pozemcích parc. č. 1384/8 a 2889/1 v k.ú. Nový Lískovec. V řešeném úseku se nachází dva stožáry VO s čísly S-1538018 a S-1538019 se sodíkovými svítidly a stožáry výšky 8 m. Kabely jsou uloženy v zemi. Stávající VO bude odstraněno. Nové VO bude navazovat na stávající VO. Nové VO bude napájeno vybudováno jako jednostranné. Kabel napájení VO bude uložen v zemi. Nové VO bude napájeno z rozvodů stávajícího VO, spolu s ním bude i ovládáno a bude s ním měřena spotřeba. Celková délka kabelu VO je 34 m, trasa výkopů též 34 m. Počet demontovaných i nových stožárů jsou 2.

#### IO 612 - Oprava kabelu VO

Oprava kabelu bude probíhat na pozemcích parc. č. 2629, 2631 a 2638/1 v k.ú. Nový Lískovec. Nově bude položen kabel mezi stožárem č. S-1538-41 a S-1538-42 v trase stávajících kabelů VO. Připojení stožáru S-1538-42 ze zapínacího rozvaděče bude zachováno, připojení stožáru S-1538-41 ze zapínacího rozvaděče bude ve stožáru VO a v zapínacím rozvaděči odpojeno. Celková délka kabelu VO je 24 m. Tento inženýrský objekt nevyžaduje podle § 79 odst. 2 písm. f) rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, protože se jedná o výměnu vedení technické infrastruktury a nedochází při ní k překročení hranice stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma.

#### IO 700 - Venkovní rozvody slaboprůdu

Venkovní rozvody slaboprůdu budou umístěny na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1588/2, 2624/1, 2889/1 v k.ú. Nový Lískovec. Napojovací bod se nachází v kolektoru technických sítí v ul. Koniklecová. Zde se nachází kolektorová šachta, do které je možno přivést vedení sítě el. komunikací, v rámci předprojektové přípravy byl tento bod stanoven



společnostmi CETIN, a.s., a SMARTCOMP, a.s. V rámci kolektorové sítě je však možno do tohoto bodu rozšířit stávající síť el. komunikací i ostatních společností bez nutnosti provádět v blízkosti napojované lokality zemní práce. Rozvody jsou navrženy tlustostěnnými mikrotubičkami průměru 12/8 mm pro zafouknutí optických kabelů k jednotlivým bytovým domům. Pro každého poskytovatele jsou navrženy dvě páteřní trubičky a jedna páteřní trubka HDPE 40/33 mm. V trasách jsou v několika místech navrženy plastové kabelové komory pro umístění rozbočovačích optických spojek pro každého poskytovatele zvlášť. Z kabelových komor jsou pak navrženy přípojky do jednotlivých bytových domů. Prostupy pod komunikacemi budou řešeny plastovými chráničkami PE 110/96 mm pro každého poskytovatele zvlášť s přípoží jedné rezervní chráničky. Prostupy pod stávajícími komunikacemi (v ul. Koniklecová) budou řešeny bezvýkopově řízenými protlaky. Celková délka kabelů SLP je 375 m.

#### IO 800 - Venkovní rozvody teplovodu

Nové teplovodní předizolované teplovodní potrubí bude uloženo do nově navržené ulice č. 3 na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1370/2, 1383/2, 1384/8 a 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec. Potrubí bude napojeno na potrubí vystrojené v rámci I. Části, ukončené armaturami za odbočkou pro tuto etapu. Dále je součástí této etapy i dopojení objektu E4 navazující na ukončené potrubí I. části. Pro objekty bytových domů budou vedeny samostatné přípojky, které budou vysazeny z budoucích teplovodního řadu. Přípojka vstoupí do výměňkové stanice, kde bude ukončena kulovými uzávěry s odvzdušněním nebo vypouštěním s ochozem. Délka hlavního řadu bude 369 m a celková délka včetně odboček 416,5 m.

#### IO 900 - Sadové úpravy

Jedná se o dotvarování terénu, seskládání kamenných linií, prokypření plochy před rozprostřením ornice a založení kvalitních bylinných porostů na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1, 1588/2 a 2889/1 v k.ú. Nový Lískovec. Dále ochrana a ošetření stávajících dřevin ponechaných, dosadba dřevin, pěšiny ze šterkového trávníku, dosevy místních druhů dřevin na vybraných lokalitách ze sběrů semen a založení vegetace na konstrukci bytových domů a jejich suterénů.

#### IO 901 - Venkovní mobiliář a herní prvky

Jedná se o prvky na pozemcích parc. č. 1588/2, 1325/1 a 1325/2 v k.ú. Nový Lískovec. Součástí objektu je návrh krátkých trámových lavic a kamenných sedátek mezi stromy pod bytovými domy u linií kamenných tarasů. Krátké dubové sedací trámy budou kotveny do terénu. Navrženy jsou také koše na odpadky.

#### *Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení stavby:*

Jedná se o výstavbu 9 bytových domů, ve kterých je navrženo 60 bytových jednotek. Bytové domy jsou navrženy jako 3-4 podlažní zasazené do terénu s plochou střechou. Parkovací stání budou umístěna v jednotlivých bytových domech a také jako venkovní stání. Celá lokalita bude nově připojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Bude vybudována nová komunikace, chodníky, venkovní schodiště a gabionové opěrné zídky. Domy budou připojeny na vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci a NN. V ulicích bude nové veřejné osvětlení především chodníků, komunikací, parkovišť a parku. Též lokalitou povedou optické kabely a rozvod teplovodu. Celé řešené území bude navazovat na centrální park a první etapu, první část bytové výstavby. V současné době je území nezastavěné. Nachází se zde převážně keřový porost a v menší míře stromy. Pro tuto stavbu došlo k posouzení vlivů

na životní prostředí a bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Součástí této výstavby jsou i sadové úpravy.

*Druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:*

Pozemky: parc. č. 1259/1, parc. č. 1261/1, parc. č. 1263, parc. č. 1264/1, parc. č. 1266/2, parc. č. 1286/2, parc. č. 1302, parc. č. 1325/1, parc. č. 1325/2, parc. č. 1325/3, parc. č. 1325/6, parc. č. 1363/2, parc. č. 1364/2, parc. č. 1365/3, parc. č. 1370/2, parc. č. 1383/2, parc. č. 1384/8, parc. č. 1386/1, parc. č. 1588/2, parc. č. 2624/1, parc. č. 2889/1, katastrálním územím Nový Lískovec, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „ostatní plocha“.

*Vymezení území dotčeného vlivy stavby:*

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje: parc. č. 1259/1, parc. č. 1261/1, parc. č. 1263, parc. č. 1264/1, parc. č. 1266/2, parc. č. 1286/2, parc. č. 1302, parc. č. 1325/1, parc. č. 1325/2, parc. č. 1325/3, parc. č. 1325/6, parc. č. 1363/2, parc. č. 1364/2, parc. č. 1365/3, parc. č. 1370/2, parc. č. 1383/2, parc. č. 1384/8, parc. č. 1386/1, parc. č. 1588/2, parc. č. 2624/1, parc. č. 2889/1, katastrálním územím Nový Lískovec, obec Brno, sousední pozemky: parc. č. 1386/1, parc. č. 1384/8, parc. č. 1386/1, parc. č. 1383/1, parc. č. 1376/1, parc. č. 1374/1, parc. č. 1372/1, parc. č. 1370/1, parc. č. 1365/1, parc. č. 1364/1, parc. č. 1363/1, parc. č. 1362/1, parc. č. 1357/1, parc. č. 1352/1, parc. č. 1350/1, parc. č. 1349/2, parc. č. 1349/1, parc. č. 1348/2, parc. č. 1348/1, parc. č. 1345/1, parc. č. 1343/1, parc. č. 1341/1, parc. č. 1334/1, parc. č. 1330/1, parc. č. 1328/2, parc. č. 1322/1, parc. č. 1317/2, parc. č. 1316, parc. č. 1312/1, parc. č. 1309/2, parc. č. 1305/1, parc. č. 1297/2, parc. č. 1297/1, parc. č. 1286/1, parc. č. 1298/1 v katastrálním územím Nový Lískovec, obec Brno.

*Pro umístění a projektovou přípravu stavby a realizaci části stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v projektové dokumentaci ověřené v územním řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem.
2. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva uvedené v koordinované souhlasném závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j. HSBM-7486-3/2023 ze dne 01.11.2023:  
Budou dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení s názvem: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část 2, které vypracoval Radim Staviař – ČKAIT 1007258 zpracované 09/2022.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje, č. j. KHSJM 55227/2023/BM/HOK ze dne 09.10.2023:  
V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. je třeba doložit v dalším stupni řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., že stavba je navržena v souladu s ČSN 73 0532 Akustika — Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků — Požadavky (stropy, stěny, provoz garáží, výtahu atp.) tak, že provozem všech navrhovaných zdrojů hluku bude zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších



předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné vnitřní prostory stavby, pro denní a noční dobu.

V dalším stupni řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. bude předložena projektová dokumentace obsahující vyhodnocení, že během realizace navržené stavby lze předpokládat u nejzatíženější obytné zástavby nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb. pro chráněné venkovní prostory staveb. Je nutné uvést jednoznačný časový harmonogram jednotlivých prací a etap stavby, vyčlenit nejhluchnější pracovní operace — popsat pracovní postup a jejich délku a příp. navrhnout účinná protihluková opatření tak, aby navržený způsob provádění stavby splňoval požadavky NV č. 272/2011 Sb.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku k ověření změn záměru (coherence stamp) vydaném Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí č. j. JMK 146993/2024 ze dne 17.10.2024:

Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z 09/2023 zpracované Ing. Markem Vrbou – ČKAIT 1007300 – IP00.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném Magistrátem města Brna, Odborem územního plánování a rozvoje č. j. MMB/0102247/2024/Krš ze dne 12.03.2024:

Záměr nazvaný „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část. II“, dotčené pozemky dle situačního výkresu C.3 – Koordinační situační výkres vše v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro DÚR zpracovaná Ateliérem 99, s.r.o., k datu 09/2023, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány Odborem územního plánování a rozvoje, Magistrátu města Brna, musí být znovu předloženy k posouzení.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích vydaných Magistrátem města Brna, Odborem životního prostředí č. j. MMB/00698352/2024/Zah ze dne 26.02.2024 a č. j. MMB/0437146/2023/Zah ze dne 19.10.2023:

Vytápění navržených bytových domů bude řešeno pomocí napojení na centrální zásobování teplem (teplovod). Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna.

Do dalšího stupně projektové dokumentace bude zapracován návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení vzniklých prašných ploch stavenišť, zakrývání prašných materiálů, čištění dotčených příjezdových komunikací apod.).

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

-odpady zařadit dle vyhl. o katalogu odpadů, uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách, u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů - např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů - skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů, -v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

Umístění sběrných nádob na komunální odpad bude řešeno novými vyhrazenými místy pro kontejnery.

Orgán ochrany přírody požaduje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Orgán ochrany přírody požaduje, aby v průběhu stavby byl přítomen biologický dozor zajištěný odborně způsobilou osobou, který dohlédne, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Dle PD jsou zábradlí na terasách a lodžích řešeny buď zděné nebo ve formě bezpečnostního mléčného skla. Na lodžích jsou navrženy posuvné dřevěné slunolamy ve světlém odstínu dřeva. Z důvodu ochrany ptáků jsou tato řešení dostatečná.

K danému záměru byla příslušným orgánem ochrany přírody, tj. Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, udělena výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů č.j. JMK 2247/2023, sp. zn. S-JMK 132415/2022 OŽP/Map, ze dne 05. 01. 2023, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, jejíž podmínky je nutné dodržet.

Při budování veřejného osvětlení je nezbytné postupovat v souladu s novou českou technickou normou ČSN 36 0459 - Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, která nabyla účinnosti dne 1. března 2023, tak aby nedocházelo ke zvyšování světelného znečištění.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno – Nový Lískovec.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vydaném Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství č. j. MMB/0452246/2023 ze dne 05.10.2023:

Objekty IO 301 Venkovní rozvody vodovodu, IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace (včetně retenční nádrže), IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným úřadem je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje nakládání s vodami.



Bude dodrženo: žádost o stavební povolení a žádost o povolení nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatřeních vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu; žádosti budou podepsány statutárním zástupcem; v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném Magistrátem města Brna, Odborem dopravy č. j. MMB/0437150/2023 ze dne 04.10.2023:

Stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.

V případě potřeby bude požádán příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – uložení sítí v silničním pozemku v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající veřejné komunikace, přičemž aby srážkové vody neodtékaly na veřejné komunikace do uličních vpustí.

9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vydaném Úřadem městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec, Odborem stavebním a všeobecným č. j. MCBNLI/05580/2023/OSV/SIP ze dne 04.10.2023:

Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhláška č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky v platném znění a obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně v platném znění.

Při stavbě se bude postupovat v souladu s ČSN 83 9061.

Na veškeré dřeviny, které bude nutné v souvislosti se stavbou kácet, je nutné získat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody v souladu se zněním zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zajistit povolení jejich kácení v rámci stavebního povolení.

Na plochy veřejné zeleně dotčené stavbou je třeba požádat nejméně 30 dní před započítáním prací Odbor investic a majetku ÚMČ Brno Nový Lískovec o souhlas se zvláštním užíváním veřejné zeleně, ve kterém budou stanoveny podmínky užívání a uvedení do původního stavu.

Dotčené plochy veřejně přístupné zeleně budou před započítáním prací protokolárně přebrány zhotovitelem od Odbor investic a majetku ÚMČ Brno Nový Lískovec a po kolaudaci stavby budou protokolárně přebrány zpět Odbor investic a majetku ÚMČ Brno Nový Lískovec.

Před zahájením výstavby bude staveniště (plochy přímo dotčené stavbou, na kterých se bude pohybovat těžká technika) po obvodu opatřena dočasným oplocením tak, aby bylo zajištěno, že se těžká technika nebude moci pohybovat, a to ani při příjezdu a opuštění staveniště, přes plochy, které nemají být stavbou dotčené.

Pro řešení výjezdu vozidel po místní komunikaci ve správě Brněnských komunikací, a.s. a pro užívání dotčených komunikačních ploch si vyžádejte jejich stanovisko a budou dodrženy podmínky v něm stanovené.

Zábor místních komunikací je nutné projednat s Odborem investic a majetku ÚMČ Brno Nový Lískovec 30 dnů před zahájením prací ve správním řízení o zvláštním užívání komunikací v případě umístění stavebního materiálu či kontejneru na místní komunikaci.

Dotčené plochy místních komunikací budou před započítáním prací protokolárně přebrány zhotovitelem od Brněnských komunikací, a.s. Po ukončení prací a po uvedení do původního stavu budou protokolárně přebrány zpět Brněnskými komunikacemi, a.s.

Při povolení zvláštního užívání místní komunikace, bude silniční správní úřad respektovat vyjádření správce místních komunikací, tj. Brněnské komunikace, a.s.

Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna

č. 29/2022 Sb., o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna, v platném znění.

Bude dodržena obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.

Stavebník je povinen preventivně dbát o zabránění znečištění chodníků a komunikací. V případě znečištění chodníků v průběhu stavby zajistí stavebník jejich průběžné čištění. Pro zamezení případné prašnosti bude v případě potřeby zajištěno kropení zpevněných ploch.

10. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí vydaném Úřadem městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec, Odborem stavebním a všeobecným, Silničním správním úřadem č. j. MCBNLI/01080/2024/OSV/PMA ze dne 26.02.2024:

Zvláštní užívání místní komunikace se povoluje na dobu životnosti uložené sítě.

Uložení sítě bude provedeno dle podmínek Brněnských komunikací, a.s. ze dne 25.01.2024, zn. 3100/BKOM/23495/2023.

Inženýrské sítě budou v silničním pozemku uloženy v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o které požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad cca 1 měsíc před vlastní realizací.

Platnost tohoto povolení se stanovuje na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. 14.03.2024. Pokud do této doby nebude vydáno územní rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu, pozbývá toto povolení platnosti.

11. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném Ministerstvem obrany, Sekcí majetkovou, Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 760734/2023-1322 ze dne 23.10.2023:

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

12. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném Úřadem pro civilní letectví, č. j. 010992-23-701 ze dne 27.09.2023:

Realizace předmětné stavby se povoluje za předpokladu dodržení projektové dokumentace (situování, výška, rozsah atd.).

Použití výškových mechanismů (jeřábů, vrtných plošin apod.) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení Úřadu pro civilní letectví v předstihu alespoň 30 dní před plánovaným nasazením mechanizace.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vydaném Magistrátem města Brna, Odborem investičním, č. j. MMB/0571166/2023 ze dne 15.02.2024:

Požaduje respektovat v předmětné lokalitě investiční záměr MŠ v městské části Brno – Nový Lískovec, Kamenný vrch II.

Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16.12. kalendářního roku do 14.02. následujícího kalendářního roku.

Stavba bude koordinována s dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu: BTS\_OK\_8\_B\_BMKON\_OK, ul. Koniklecová, investor CETIN, a.s., realizace 2024 a se stavbou HFC Nový Lískovec – optické propojení, ul. Koniklecová, Petra Křivky, investor Vodafone Czech Republic, a.s., realizace 2024.

Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena Odboru investičnímu Magistrátu města Brna k vydání před zahájením řízení.

Stavebník podá na Odbor investiční Magistrátu města Brna žádost o souhlas záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.



Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/03009/2024 ze dne 08.02.2024.

Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Při projektování a realizace stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.

Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství  $Q_c = 19,75 \text{ l/s}$  (specifický odtok  $10 \text{ l/s/ha}$ ).

Do splaškové kanalizace nebude možné odvádět žádné množství dešťových vod.

Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna.

Bude respektováno vyjádření správce a obstaravatele veřejného osvětlení a kolektorové sítě společnosti Technické sítě Brno, a.s., vydané pod zn. TSB/10963/2023 ze dne 10.11.2023 pro veřejné osvětlení, jehož součástí je i vyjádření Odboru kolektorové sítě společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 10.11.2023.

Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.

Nové veřejné osvětlení navržené v rámci předložené projektové dokumentace (IO 610) vybudované SMB bude předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude statutární město Brno.

Navržené IO 610 Veřejné osvětlení (nové), IO 611 Přeložka veřejného osvětlení (ve správě TSB) a IO 612 Oprava kabelu VO budou oceněny v rozpočtu jako samostatné objekty.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vydaném Magistrátem města Brna, Odborem správy majetku, č. j. MMB/0525377/2023 ze dne 24.10.2023:

Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace, budou dodrženy podmínky stanovené stavebním zákonem a příslušných souvisejících předpisů.

V případě, že bude nutné provést vykácení vzrostlé zeleně, bude vyžádán souhlas příslušného odboru (životního prostředí) městské části Brno – Nový Lískovec; v dostatečném předstihu před provedením kácení bude písemně vyrozuměn Odbor správy majetku Magistrátu města Brna.

Po dobu provádění stavby bude na pozemcích dodržována čistota a pořádek, v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady.

Po realizaci plánovaných stavebních úprav bude veškerý přebytečný výkopek z pozemků odstraněn, na pozemcích nesmí zůstat žádná deponie vzniklá výkopovými pracemi.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vydaném Poradním sborem Rady města Brna pro bezbariérové Brno, č. j. MA/2023/810 ze dne 31.10.2023:

V dalším stupni projektové dokumentace budou detaily řešení odpovídat požadavkům legislativy.

Vodící linie musí tvořit logický navazující systém.

16. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku k posouzení vlivů na životní prostředí vydaném Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí, č. j. JMK 175149/2022 ze dne 07.12.2022:

Na objektech budou navrženy zelené střechy s vegetačním pokryvem.

V nezastavěné části území budou navrženy sadové úpravy s vyšším podílem dřevin. Pro sadové úpravy budou navrženy domácí druhy dřevin i travních směsí s cílem vytvoření přírodě blízkých biotopů.

V oblasti nakládání se srážkovými vodami bude navržen systém retence srážkových vod založený na realizaci zelených střech s dobrou retenční schopností a svedení srážkových vod ze střech do retenčních nádrží. Výsledkem bude minimalizace množství srážkových vod, které bude třeba odvést kanalizací, a také možnost využití srážkových vod pro závlahu vegetace. Současně budou respektovány výsledky geologického průzkumu, z něhož vyplývá nevhodnost zasakování srážkových vod.

Vody ze zpevněných ploch a komunikací budou sváděny přes průlehy s retenční schopností s regulovaným přepadem do kanalizace.

Bude realizován doplňkový inženýrskogeologický průzkum pro každý bytový dům včetně stabilních výpočtů se zahrnutím všech provedených terénních prací, a to s posouzením dočasných stavů vzniklých v průběhu výstavby. Na základě tohoto průzkumu bude poté možno reagovat na případné zjištěné změny v geologické situaci a bude upřesněno umístění a velikost základových konstrukcí.

Světelný tok nového veřejného osvětlení bude směřovat k zemi z důvodu minimalizace negativního ovlivnění přirozeného prostředí rostlin a živočichů.

Nejpozději do dokumentace pro stavební řízení bude zpracován podrobný návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti.

V projektové dokumentaci bude doložena precizovaná a měřením ověřená hluková studie s návrhem opatření, která zajistí nepřekročení platných hygienických limitů.

17. Pro umístění stavby a realizaci části stavby budou splněny podmínky společnosti Brněnské komunikace a.s. zn.: 3100-Nov-510/23 ze dne 25.01.2024:

Po realizaci budou do majetku statutárního města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. převzaty komunikační plochy v rozsahu dle situace potvrzené zástupci odboru dopravy a naší společnosti dne 12. 10. 2023 (v PD SO 26.2, IO 200.1, SO 200.2, 400.1, 401.2). Přístupové plochy k SO 27 Odpadové hospodářství za silničním obrubníkem vozovky budou součástí tohoto SO ve správě městské části.

Požadujeme, aby v průběhu výstavby byla komunikační stavba určená k zařazení do sítě místních komunikací revidována odbornými pracovníky naší společnosti, přejímací řízení probíhalo za naší účasti a byla nám předána kopie kolaudačního souhlasu. Do majetkové správy společnosti Brněnské komunikace a.s. přejde tato stavba až po uzavření smlouvy o převodu komunikační stavby do majetku statutárního města Brna, které zajistí investor stavby. Upozorňujeme, že do doby převodu vlastnického práva ke komunikaci vykonává všechna práva a povinnosti k této pozemní komunikaci její dosavadní vlastník.

Dále upozorňujeme, že vzhledem k tomu, že stavba bude užívána jako veřejné prostranství na území města Brna, její řešení ve stupni DSP musí být projednáno a schváleno z hlediska bezbariérového užívání s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno.

Jako správce stavebních objektů budeme přebírat do naší správy část SO 26.2 Opěrné zdi. Do naší správy přejdou tři opěrné zdi vpravo podél větve 3. Ve stupni DSP budeme požadovat předložit k posouzení op. zdi v podrobnostech DSP – TZ, vzorový řez a tvary zdí v podélném a příčném směru, včetně návrhu zábradlí, pokud bude, vytyčovací výkres, statický výpočet.

Upozorňujeme, že odstavná stání pro jednotlivé bytové jednotky jsou navržena na veřejných parkovacích stání. Upozorňujeme, že navržených 26 sjezdů k soukromým pozemkům, které jsou součástí řešeného území, není projekčně řešeno a k dopravnímu řešení sjezdů se v rámci předmětné DUR nevyjadřujeme.

K technickému řešení se vyjádříme v dalším stupni PD, který požadujeme předložit k posouzení. Upozorňujeme, že budeme požadovat následující úpravy:

- doplnění zákresu drenáže do situace
- doplnění všech náležitostí v PP (drenáž včetně napojení, schéma příčného klopení apod.)
- doplnění VPŘ zpomalovacím polštářem
- ve VPŘ vyznačení hranice správců/IO v horní popisové liště



-doplnění odvodnění lože dlažby na nepropustné podkladní vrstvě dle dodatku č. 1 TP 170 - varianta žebro bez trubky

-veškerá barevně kontrastní dlažba je požadována v odstínu antracit

-při použití BD 200/100/80 nutno předepsat parketový klad.

Se zásahem a uložením v plochách komunikací souhlasíme za předpokladu, že plochy budou obnoveny následovně:

IO 401: Stavbou dojde k dotčení komunikačních ploch ve správě Brněnské komunikace a.s. v ulici Koniklecová. Vozovka AC Koniklecová: ACOII+ 5 cm, ACP22+ 10 cm, SC C 8/10 20 cm, ŠD 15 cm. Po realizaci pokládky požadujeme zapravit dotčenou plochu dle TP 146 bod 7.2. odstupňovaně s přesahem 50 cm na každou stranu vlastního výkopu v pravidelném obdélníkovém tvaru, který bude projednán na místě před zahájením prací se správcem komunikace.

IO 612: Stavbou dojde k dotčení komunikačních ploch ve správě Brněnské komunikace a.s. v ulici Koniklecová. Chodník ZD: ZD 6cm, drť 4/8 4cm, ŠD 15cm, zásyp spár křemičitým pískem. Po realizaci pokládky požadujeme zapravit dotčenou plochu dle TP 146 bod 7.2. odstupňovaně s přesahem 30 cm na každou stranu vlastního výkopu, obnova bude provedena v celé šíři chodníku.

Poškozené dlažební prvky včetně obrubníků budou vyměněny na náklady investora akce. Přídlažba a obrubníky musí být uloženy do bet. lože a patky.

Zeleň: rýha v silniční zeleni bude zhutněna, na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl.10 cm a obnoven travník (oseť travním semenem + roční údržba na náklady investora akce, 6 x pokos, zálivka, odplevelování).

V rámci vyznačených hranic řešených území se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti.

Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady: povolení stavby dle stavebního zákona, rozhodnutí o ZUK, harmonogram stavebních prací, situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.

Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.

Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.

Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).

Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.

Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.

Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20–30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláně. U všech zkoušek

(zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. EdefF45MPa. Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. Eden=30MPa. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno přeřezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.

V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 02. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.

Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM.

Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.

Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady. Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.

Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sytký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.

Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště proti potvrzení předán v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu”.

Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady: příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří, doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí, geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic”, rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni, jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.

Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.

Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.

U staveb realizovaných převážně v travnatých plochách silniční zeleně požadujeme zajistit min. 12měsíční údržbu osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, zálivka). Výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu po dobu údržby v délce 36 měsíců a bude zahrnovat zálivku, odplevelování, tvarování, pěstební řez, doplnění mulče a shrabání listů.

18. Pro umístění stavby a realizaci části stavby budou splněny podmínky společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/03009/2024 ze dne 08.02.2024:

Upozorňujeme, že výše uvedenou stavbou budou dotčeny vodovodní řady, ke kterým je zřízeno věčné břemeno, které je ve společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vedeno pod č. smlouvy VB0009. Toto stanovisko se týká pouze technického řešení předložené stavby. Pro provádění prací, v rozsahu odpovídajícím daným věcným břemenům, rušení věcných břemen je nutné zažádat Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (útvár právní) jako oprávněného z věcného břemene o vydání souhlasu a také vlastníka inženýrské sítě. K dané žádosti budete potřebovat toto stanovisko vyjadřující se k technickému řešení navrhované stavby, situaci a technickou zprávu.

Z hlediska budoucích majetkových vztahů upozorňujeme, že vodoměrné šachty, revizní šachty a retenční nádrže bytových domů umístěné na veřejných prostranstvích musí být součástí majetku bytových domů.

V dalším stupni PD doložte podrobné výkresy navržených retenčních nádrží a průlehů, vč. vyznačení přítoku, odtoku, regulátoru, a bezpečnostního přelivu. Rovněž vyznačte v řezu max. hladinu a užitný objem. V případě využívání dešťových vod např. pro zálivku, splachování apod. požadujeme vyznačit rovněž tento akumulací objem. Z předloženého výkresu musí být zřejmý způsob fungování zařízení. V dalším stupni PD uveďte konkrétní způsob regulace odtoku vody z navržených retenčních nádrží a průlehů. Navrhněte vhodný způsob regulace odtoku dešťových vod (výrobek, jehož funkčnost je garantována výrobcem, v opačném případě je nutné doložit podrobný hydraulický výpočet navrženého řešení).

Upozorňujeme, že hodnota regulovaného odtoku z jednoho zařízení HDV nemá být z provozních důvodů nižší než lis (TNV 75 9011 - HDV).

V dalším stupni PD doložte veškeré řezy v místech křížení Vámi navrhovaných sítí se stávajícími sítěmi v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Upozorňujeme na nutnost dodržení ČSN 73 6005. Do dalšího stupně PD doplňte číslování revizních šachet (RŠ) na splaškové a dešťové kanalizaci pro veřejnou potřebu a k jednotlivým úsekům mezi šachtami doplňte popis – materiál, sklon, délka.

Křížení navržených rozvodů silnoproudu IO 600 a veřejného osvětlení IO 610 se stávajícími vodovodní řady pro veřejnou potřebu požadujeme provést pod úhlem 90° (v místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°). Do dalšího stupně požadujeme opravit.

Splaškové a dešťové kanalizační přípojky budou do potrubí stoky napojeny kolmo — pod úhlem 90°. Při návrhu umístění jednotlivých objektů (např. při umístění retenčních nádrží pro jednotlivé BD) upozorňujeme na nutnost dodržení ochranného území kanalizační přípojky - 0,75 m na každou stranu od osy potrubí.

SO 27 Odpadové hospodářství umístěte mimo ochranné pásmo splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude předána do majetku města Brna a k provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Dle předložené PD dojde při návrhu protlaku slaboproudu IO 700 ke křížení stávajících vodovodní řadů pro veřejnou potřebu DN 200 v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V dalším stupni PD požadujeme doložit příslušné řezy v místě křížení. Při návrhu protlaku slaboproudu IO 700 požadujeme dodržet ČSN 73 6005 pro umístění sítí, jejich souběh a křížení.

Protlaky musí být vedeny mimo jednotlivé prvky (šachty, armatury apod.), umístěných na síti. Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury (vodovody a vodovodní přípojky, kanalizace vč. kanalizačních šachet atd.) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Při návrhu a provádění stavby bude respektován zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Městské standardy pro vodovodní síť, resp. Městské standardy pro kanalizační zařízení.

Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m



pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby.

Stávající dešťová kanalizační přípojka ul. vpusti a odvodňovacího žlabu rušeného parkoviště při ul Koniklecová napojená do koncové revizní šachty splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu ID 157382 bude zrušena a napojení do této šachty bude zaslepeno.

Dodržte ochranné území vodovodních přípojek. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru nebo snižovat či zvyšovat terén bez předchozího souhlasu BVK, a.s. Dodržte ochranné území kanalizačních přípojek, pro které platí tytéž podmínky.

Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°. Výsadba stromů a keřů musí být provedena mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranné území vodovodních a kanalizačních přípojek. Stavba vodovodu bude vodoprávně projednána.

Projektová dokumentace IO 301 Venkovní rozvody vodovodu pro vodoprávní řízení (použitý materiál, armatury, tvarovky) a projektová dokumentace IO 302 Přeložka vodovodu bude odsouhlasena vedoucím úseku správy vodovodní sítě pracoviště Brno, Pisárky. Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedených normách ČSN EN 545, ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873. Vodovod nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd.

Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit služebnost se zápisem do katastru nemovitostí s přesnou specifikací podmínek. Pokud zasahuje ochranné pásmo vodovodního řadu na pozemek, který sousedí s pozemkem uložení vodovodního řadu, je nutné projednat zřízení služebnosti i k tomuto pozemku. Stavba kanalizace bude vodoprávně projednána.

Projektová dokumentace IO 401,1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace a IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace pro vodoprávní řízení bude odsouhlasena vedoucím úseku správy kanalizační sítě. Nové kanalizační stoky budou provedeny dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, s trasou vedenou ve veřejném prostranství a se zajištěním příjezdu čistících mechanismů. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byly stoky specifikovány jako kanalizace pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit služebnost s přesnou specifikací podmínek. Výpis z katastru nemovitostí se zapsanou služebností předložíte ke kolaudačnímu řízení.

K navržené splaškové a dešťové kanalizaci pro veřejnou potřebu (která bude předána do majetku města Brna a k provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) musí být zajištěn přístup vozidel pro údržbu, příp. pro opravu (hmotnost vozidla cca 30 tun, šířka 2,7 m).

V případě umístění revizní šachty v nezpevněné ploše bude poklop uložen 10 cm nad terén. Kolem poklopu bude dvojřádek žulových kostek uložených do betonu.

Investor před vydáním vodoprávního povolení doloží vodohospodářskému orgánu doklad o vztahu k pozemku dotčenému stavbou vodohospodářského díla.

Bude dodržen oddílný systém odkanalizování, splaškové odpadní vody a dešťové vody budou

důsledně rozděleny.

Při návrhu způsobu likvidace dešťových odpadních vod bude dodržen decentrální systém odvodnění (DSO) - odtok způsobený srážkou je řešen na pozemku, kde vznikl a za prostředky majitele odvodňované nemovitosti. Objekty DSO jsou nedílnou součástí odvodňovaných staveb. To znamená, že kompletní zařízení k zasakování resp. zadržování srážkové vody jsou vždy na pozemku subjektu, který je vlastníkem stavby (nemovitosti evidované v katastru nemovitostí), kterou odvodňuje.

K technickému řešení odvodnění komunikace vč. průlehů se nevyjadřujeme. Tato zařízení budou sloužit pouze jako odvodnění komunikace a budou předána do majetku města Brna a k provozování Brněnským komunikacím, a.s. Tato zařízení nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování.

Upozorňujeme, že v případě plánovaného budoucího napojení stávajících objektů RD na navrhovanou dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu budeme v rámci PD jednotlivých RD požadovat předložit detailní řešení, které prokáže, jak jsou dešťové vody z pozemků jednotlivých RD likvidovány, za dodržení max. regulovaného množství z každého RD 0,25 ls tak, jak je uvažováno v předložené projektové dokumentaci.

Upozorňujeme, že do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu není možné odvádět jakékoliv množství dešťových vod.

Ochranu objektů jednotlivých BD před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami.

Projekt vodovodní přípojky vypracujte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenými normami ČSN EN 806 - 1 - 3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5455, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005, ČSN 73 0873.

Projekt kanalizační přípojky vypracujte v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056-(1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005.

V případě vedení kanalizační přípojky po veřejném prostranství bude celá přípojka, jejíž rozsah je definován platnou legislativou (tedy i za revizní šachtou) provedena z obetonované kameniny. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.

Před zahájením stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu vodovodní sítě. Během stavby se řiďte jejich pokyny.

Před zahájením stavebních prací zajistěte vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. včetně přípojek, vyznačte je viditelně a chraňte před poškozením. Vytyčení vodovodu a kanalizace dohodněte telefonicky na příslušném provozu vodovodní a kanalizační sítě. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.

Dodržte ochranné území vodovodních přípojek. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru nebo snižovat či zvyšovat terén bez předchozího souhlasu BVK a.s. Dodržte ochranné území kanalizačních přípojek, pro které platí tytéž podmínky.

Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°.

Výsadba stromů a keřů musí být provedena mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranné území vodovodních a kanalizačních přípojek. Stavba vodovodu bude vodoprávně projednána.

Projektová dokumentace IO 301 Venkovní rozvody vodovodu pro vodoprávní řízení (použitý materiál, armatury, tvarovky) a projektová dokumentace IO 302 Přeložka vodovodu bude odsouhlasena

vedoucím úseku správy vodovodní sítě pracoviště Brno, Pisárky. Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedených normách ČSN EN 545, ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, Vodovod nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd.

Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit služebnost se zápisem do katastru nemovitostí s přesnou specifikací podmínek. Pokud zasahuje ochranné pásmo vodovodního řadu na pozemek, který sousedí s pozemkem uložení vodovodního řadu, je nutné projednat zřízení služebnosti i k tomuto pozemku.

Stavba kanalizace bude vodoprávně projednána.

Projektová dokumentace IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace a IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace pro vodoprávní řízení bude odsouhlasena vedoucím úseku správy kanalizační sítě.

Nové kanalizační stoky budou provedeny dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, s trasou vedenou ve veřejném prostranství a se zajištěním příjezdu čistících mechanismů. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byly stoky specifikovány jako kanalizace pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit služebnost s přesnou specifikací podmínek. Výpis z katastru nemovitostí se zapsanou služebností předložíte ke kolaudačnímu řízení.

K navržené splaškové a dešťové kanalizaci pro veřejnou potřebu (která bude předána do majetku města Brna a k provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) musí být zajištěn přístup vozidel pro údržbu, příp. pro opravu (hmotnost vozidla cca 30 tun, šířka 2,7 m).

V případě umístění revizní šachty v nebezpečné ploše bude poklop uložen 10 cm nad terén. Kolem poklopu bude dvojřádek žulových kostek uložených do betonu.

Investor před vydáním vodoprávního povolení doloží vodohospodářskému orgánu doklad o vztahu k pozemku dotčenému stavbou vodohospodářského díla.

Bude dodržen oddílný systém odkanalizování, splaškové odpadní vody a dešťové vody budou důsledně rozděleny.

Při návrhu způsobu likvidace dešťových odpadních vod bude dodržen decentrální systém odvodnění (DSO) - odtok způsobený srážkou je řešen na pozemku, kde vznikl a za prostředky majitele odvodňované nemovitosti. Objekty DSO jsou nedílnou součástí odvodňovaných staveb. To znamená, že kompletní zařízení k zasakování, resp. zadržování srážkové vody jsou vždy na pozemku subjektu, který je vlastníkem stavby (nemovitosti evidované v katastru nemovitostí), kterou odvodňuje.

K technickému řešení odvodnění komunikace vč. průlehů se nevyjadřujeme. Tato zařízení budou sloužit pouze jako odvodnění komunikace a budou předána do majetku města Brna a k provozování Brněnským komunikacím, a.s. Tato zařízení nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování. Vyjadřujeme se pouze z hlediska provozovatele

Upozorňujeme, že do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu není možné odvádět jakékoliv množství dešťových vod.

Ochranu objektů jednotlivých BD před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami.

Jako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

Odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu z řešené lokality II. části 1. etapy nesmí překročit přípustné odtokové množství 19,75 l/s.



Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovodní řad IO 301, stoka splaškové kanalizace IO 411 a stoka dešťové kanalizace IO 401.1 budou dnem uvedení do provozu předány do majetku města Brna a následně k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. V opačném případě požadujeme, aby stavebník předložil technické řešení zohledňující majetkové vztahy a ke kolaudaci předložil podepsanou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů (kanalizací) a podepsanou smlouvu mezi provozovateli provozně souvisejících vodovodů (kanalizací).

Navržené prvky sloužící pro HDV jednotlivých bytových domů budou součástí jejich vnitřních kanalizací a tyto objekty nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování. Před zahájením stavebních prací zajistěte vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. včetně přípojek, vyznačte je viditelně a chraňte před poškozením. Vytyčení vodovodu a kanalizace dohodněte telefonicky na příslušném provozu vodovodní a kanalizační sítě.

Způsob zabezpečení vodovodního řadu a vodovodní přípojky zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť.

Způsob zabezpečení kanalizačních stok a kanalizační přípojky zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro kanalizační síť.

Veškeré úpravy stávající revizní šachty na splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dopředu projednejte s obvodovým technikem kanalizačního provozu.

Stávající dešťová kanalizační přípojka bude zrušena dle pokynů příslušného obvodového technika, a to na náklady investora akce. Postupujte v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení. Ke kontrole přizvěte obvodového provozního technika.

Výkopové práce v ochranném pásmu a ochranném území vodovodního a kanalizačního potrubí provádějte pouze ručně a se zvýšenou opatrností

Požadujeme řádné zajištění výkopů a montážních jam tak, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.

Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné, V případě kolize, odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě.

Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.

V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační a vodárenský provoz, za přítomnosti příslušných obvodových techniků provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet a armatur. Rovněž s nimi projedná případné úpravy při změně terénu. Osazení rámu a poklopů šachet, přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců, jako součást stavby. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety.

Před zásypem přizvěte příslušného obvodového technika k prohlídce na místo samé.

K závěrečné technické prohlídce přizvěte na místo stavby obvodového technika správy kanalizační.

Ve všech místech v blízkosti ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a rovněž v blízkosti ochranného území vodovodních a kanalizačních přípojek položte do výsadbové jámy protikořenovou fólii k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma. Ke kontrole technologie výsadby přizvěte obvodového provozního technika pro vodárenský provoz a pro kanalizační provoz před zásypem jam a předložte mu sortiment vysazovaných dřevin, např. dodacím listem.

Zařízení staveniště umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek.

V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. proti možným negativním účinkům .o Přípojky vody a kanalizace zařízení staveniště — upozorňujeme, že odběry vody pro stavby a vody ze stavby, odtékající do kanalizace pro veřejnou potřebu, jsou zpoplatněny. Pro tyto přípojky uzavřete platnou smlouvu na zákaznickém centru Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Způsob měření a způsob fakturace za odvedení vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s pracovníkem Brněnských vodáren a kanalizací, a. s.

V případě, že se v rámci stavby předpokládá čerpání podzemní vody ze stavební jámy do kanalizace pro veřejnou potřebu, upozorňujeme Vás, že odvádění podzemních vod do kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je zpoplatněno. Hodnoty znečištění vypouštěných podzemních vod musí odpovídat povoleným limitům specifikovaným provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu, ve vazbě na platný Kanalizační řád, legislativu a požadavky provozovatele. Pokud by na základě rozborů podzemní vody (zajišťuje žadatel o stanovisko v akreditované laboratoři) došlo k překročení stanovených limitů, musí být navrženo předčisticí zařízení, na jehož výstupu budou požadované parametry splněny. Vypouštěné množství podzemních vod, přesný způsob likvidace a kvalitu daných vod požadujeme předložit k odsouhlasení. Informujeme, že v případech, kdy půjde o vypouštění neznečištěných podzemních vod do dešťové kanalizace, jenž je zaústěna do vodního toku, bude nutné ctít předepsané limity znečištění stanovené správcem navazujícího vodního toku.

Oplocení staveniště: V prostoru ochranného pásma kanalizace pro veřejnou potřebu (vodovodního řádu pro veřejnou potřebu) bude oplocení provedeno v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení: Plot musí být v prostoru ochranného pásma kanalizace (vodovodu) lehké konstrukce, bez kamenné či jiné podezdívky. Musí být snadno rozebíratelný jen za použití běžného ručního náradí a odstranitelný dvěma osobami bez použití mechanizace nebo zvedacího zařízení a bez nutnosti jeho poškození při demontáži. Sloupky plotu, resp. jejich základy musí být umístěny mimo ochranné pásmo kanalizace (vodovodu).

19. Pro umístění stavby a realizaci části stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy, při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, uvedené v jejich vyjádření:

- společnosti EG. D, a.s., zn.: T6779-27102664 ze dne 26.09.2023,
- Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/10963/2023 ze dne 10.11.2023,
- společnosti CETIN, a.s., č.j.: 271299/23 ze dne 25.09.2023,
- Tepláren Brno a.s., zn.: 24171/2023/TB ze dne 20.11.2023,
- Povodí Moravy s.p., zn.: PM-44351/2023/5203/Ja ze dne 31.10.2023,

20. Územní rozhodnutí **platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.**

*Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou*

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2,

Iveta Schwoiserová, nar. 17.02.1966, Vinohrady č.p. 377/80, Pisárky, 639 00 Brno 39,

Statutární město Brno, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno-město,

Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec, zastoupená starostkou MČ-NL Ing. Janou Drápalovou, Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34.

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno Nový Lískovec obdržel dne 05.04.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa část II. v k.ú. Nový Lískovec“. Jedná se o výstavbu 9 bytových domů s celkem 60 byty. Podrobnější popis stavby je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Žadatelem je Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, které zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje Yvona Čumová, IČO 63361990, Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2. Podáním žádosti bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad Úřadu městské části Brno Nový Lískovec oznámil dne 16.04.2024 pod č. j. MCBNLI/02432/2024/OSV/To dle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upustil od ústního jednání. Dále stavební úřad vyzval dotčené orgány, že mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do 29.05.2024. Dne 26.04.2024 stavební úřad obdržel pod č. j. MCBNLI/02650/2024/OSV vyjádření k oznámení o zahájení územního řízení od Archeologického ústavu AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno. Účastníci řízení nahlíželi do spisu – dne 06.05.2024 Jonášová Jaroslava, Rybnická č. p. 118/87, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34, dne 27.05.2024 Povolný Jiří, Lipová č. p. 733/11a, Staré Brno, 602 00 Brno 2, dne 29.05.2024 Rudolf Jurka, Pražská č. p. 150, 569 02 Březová nad Svitavou.

Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. MCBNLI/02204/2024/OSV zahájeném dne 05.04.2024 u stavebního úřadu ÚMČ Brna, Brno-Nový Lískovec pokračuje Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Na schůzi Rady města Brna dne 28.08.2024 č. R9/094 byla schválena organizační změna, kterou se od 01.09.2024 zřizuje Odbor stavebního řádu, který vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu. Na základě této změny došlo k úpravě spisové značky, **původní spisová značka MCBNLI/02204/2024/OSV se nahrazuje novou spisovou značkou OSR/MMB/0502847/2024/Jel.**

Po uplynutí lhůty pro podávání závazných stanovisek, námitek a připomínek mělo být ve věci rozhodnuto. Při posuzování řízení byl zjištěn rozpor s právními předpisy, pro který bylo usnesením ze dne 05.08.2024 pod č. j. MMB/0694418/2024 oznámení o zahájení řízení zrušeno. Toto usnesení nabylo právní moci dne 11.09.2024. Žádost byla podána pro stavbu, která vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí podle § 94a a její součástí bylo závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí ze dne 07.12.2022, č.j. JMK 175149/2022. Oznámení zahájení územního řízení bylo zahájeno jako klasické územní řízení podle § 87 stavebního zákona, nikoliv jako navazující řízení podle § 94a odst. 2 stavebního zákona a současně podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, čímž do řízení



nedošlo k zapojení veřejnosti. Informace o navazujícím řízení nebyla též zveřejněna na úřední desce, jak ukládá zákon o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavební úřad dále zjistil, že nebylo doručeno hlavním účastníkům řízení. Také nebylo správně doručeno vedlejším účastníkům řízení, neboť se dle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., navazující řízení považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu a doručování neproběhlo veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu, ale jednotlivě.

Podle § 94a odst. 2 v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, které je navazujícím řízením, postupuje stavební úřad podle ustanovení o navazujícím řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud v něm není stanoveno jinak. Stavební úřad opatřením ze dne 24.09.2024 č. j. MMB/0880146/2024 oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení navazujícího územního řízení spolu se zveřejněním informací podle § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a to dle § 9b odst. 1 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., žádost spolu s upozorněním, že se jedná o záměr podléhající posuzování vlivů na životní prostředí, dle § 9b odst. 1 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., informaci o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno, dle § 9b odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., informaci o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořizovanými v průběhu posuzování a dle § 9b odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o místě a čase konání případného veřejného ústního jednání, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, dotčených orgánech a informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9b odst. 3 a 4 zákona č. 100/2001 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky, dotčené orgány o možnosti podat závazná stanoviska a veřejnost o možnost podat připomínky a stanovil jim k tomu lhůtu do 30 dnů od zveřejnění oznámení na úřední desce. Doba 30 dnů byla stanovena s ohledem na ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Správní orgán příslušný k vedení navazujícího zajistí v průběhu řízení zpřístupní dle § 9b odst. 4 písm. a) a b) vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, která byla vydána pro účely navazujícího řízení a jiných podkladů pro vydání rozhodnutí, považuje-li to správní orgán za účelné. Současně stavební úřad stanovil lhůtu 5 dnů pro seznámení se s podklady řízení podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Během lhůty pro podávání námitek došlo dne 01.10.2024 stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k oznámení o zahájení územního řízení, že požadují dodržení podmínek a skutečností uvedených v jejich stanovisku ze dne 08.02.2024 zn. BVK/03009/2024. Dne 07.10.2024 se na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna dostavila nahlízející Mgr. Jana Juranová, Svážná 377/8 Nový Lískovec, 634 00 Brno 34. Dne 07.10.2024 stavební úřad obdržel pod č. j. MMB/0901811/2024 vyjádření k oznámení o zahájení územního řízení od Archeologického ústavu AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno. Dne 17.10.2024 obdržel stavební úřad pod č. j. MMB/0920663/2024 souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru ve smyslu ust. § 9a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí od Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno.

V průběhu řízení byly uplatněny námitky účastníka řízení Mgr. Jany Juranové, ze dne 21.10.2024, pod č. j. MMB/0924379/2024.

*Námitka č. 1 účastník řízení souhlasí s bytovou výstavbou Kamenný vrch II., I. etapa, část II., v k.ú. Nový Lískovec a současně žádá o vybudování inženýrských sítí a přípojek až na hranici svého pozemku parc. č. 1363/1 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1363/1 v k.ú. Nový Lískovec. Tato parcela se po schválení nového územního plánu města Brna stane stavebním*

pozemkem. Konkrétně Mrg. Juranová žádá o schválení vybudování přípojky, vodovodu, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a elektřiny.

Námítka č. 2 se týká žádosti o schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ohledně odkupu části zasíťovaného pozemku, na kterém budou přivedeny inženýrské sítě a vybudovány přípojky až k hranici pozemku parc. č. 1363/1 v k.ú. Nový Lískovec.

Námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být dle § 89 odst. 1 stavebního zákona, uplatněny nejpozději při ústním jednání. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být námítky stanoveny ve stanovené lhůtě. Námítky paní Mgr. Juranové ze dne 21.10.2024 byly uplatněny v termínu.

Dle § 89 odst. 4 osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

K uvedeným bodům námítky č. 1 a 2 stavební úřad uvádí následující: Správní řízení je nastaveno tak, že se jedná o řízení návrhové, u něhož je správní orgán povinen vždy věcně rozhodovat jen o stavbě, o jejíž umístění žadatel žádal a stavební úřad je návrhem vázán. Změnu návrhu žádosti stavební zákon umožňuje, ale z charakteru řízení může návrhem disponovat pouze žadatel. Účastník řízení nemůže po stavebním úřadu požadovat, aby na základě jeho námitek nařizoval žadateli změnu rozsahu žádosti.

Stavební úřad uvádí, že dle § 89 odst. 4 byl překročen rozsah námitek a stavební úřad k námitce č. 1 a námitce č. 2 nepřihlíží.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal koordinované závazné stanovisko pod č. j.: HSBM-7486-3/2023 dne 01.11.2023;
- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal vyjádření č. j.: JMK 155 759/2023 dne 26.10.2023;
- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí č. j.: JMK 175149/2022 dne 07.12.2022;
- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal vyjádření č. j.: JMK 43 172/2024 dne 20.03.2024;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko č. j.: KHSJM 55227/2023/BM/HOK dne 09.10.2023;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko č. j.: KHSJM 07565/2024/BM/HOK dne 12.02.2024;
- Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna vydal závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0102247/2024/Krš dne 12.03.2024;
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0437146/2023/Zah dne 19.10.2023;
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0069352/2024/Zah dne 26.02.2024;
- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydal vyjádření pod č. j. MMB/0452246/2023 dne 05.10.2023;
- Odbor dopravy Magistrátu města Brna vydal závazné stanovisko č. j. MMB/0437150/2023 dne 04.10.2023;
- Odbor stavební a všeobecný Úřadu městské části Brno – Nový Lískovec vydal vyjádření č. j. MCBNLI/05580/2023/OSV/SIP dne 04.10.2023;
- Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydal závazné stanovisko č. j.: MO 760734/2023-1322 dne 23.10.2023;
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno vydalo vyjádření č. j.: KRPB-185024-8/ČJ-2023-0602DI-RAD dne 05.01.2024;

-Úřad pro civilní letectví vydal závazné stanovisko č. j.: 010992-23-701 dne 27.09.2023.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro uložení sítí ze dne 26.02.2024 pod č. j. MCBNLI/01080/2024/OSV/PMA, které nabylo právní moci dne 14.03.2024; Odbor stavební a všeobecný Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec vydal závazné stanovisko k povolení kácení a uložení provedení náhradní výsadby pod č. j. MCBNLI/06275/2023/OSV/SIP ze dne 06.11.2023.

Dále bylo k žádosti doloženo stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna č. j.: MMB/0571166/2023 ze dne 15.02.2024; vyjádření primátorky statutárního města Brna č. j.: MMB/0584922/2023 ze dne 21.12.2023; vyjádření Odboru správy majetku Magistrátu města Brna č. j.: MMB/0525377/2023 ze dne 13.11.2023; stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM-44351/2023/5203/Ja ze dne 31.10.2023; vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o. zn. S/1166/23 ze dne 25.09.2023; vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno č. j.: MA/2023/810 ze dne 31.10.2023; vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno č. j. ARUB/6870/2023 ze dne 25.09.2023; vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna č. j. MMB/0069356/2024 ze dne 15.02.2024 včetně souhlasu na situačním výkrese, tj. vlastníka pozemků, na kterých bude umístěna stavba dle ust. § 184a stavebního zákona.

Další doložená vyjádření: Brněnských komunikací, a.s.; Dopravního podniku města Brna, a.s.; GasNet Služby, a.s.; EG. D, a.s.; Brněnských vodáren, a.s.; Technických sítí Brno, a.s.; CETIN, a.s.; ČD-Telematika, a.s.; Tepláren Brno, a.s.; Českých Radiokomunikací, a.s.; Vodafone Czech Republic a.s.; T-Mobile Czech Republic, a.s.; Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odboru správy majetku; Vysokého učení technického v Brně; Masarykovi univerzity, Ústavu výpočetní techniky; Quantcom, a.s.; Nej, s.r.o.; NET4GAS, s.r.o.; SITEL, spol. s.r.o.; Arelion Czech Republic, a.s.; InfoNet, a.s.; Faster CZ spol. s.r.o.; NetDataComm, s.r.o.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94b, ve kterém jsou účastníky územního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí osoby uvedené v ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

-podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, které zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje Yvona Čumová, IČO 63361990, Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2.,

-podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec Ing. Janou Drápalovou, Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34,

-podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno zastoupené Majetkovým odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno-město, dále tomu, kdo má jiné věcné právo k dotčenému pozemku, tj. Iveta Schwoiserová, Vinohrady č.p. 377/80, Pisárky, 639 00 Brno 39,

-podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1386/1, 1384/8, 1386/1, 1383/1, 1376/1, 1374/1, 1372/1, 1370/1, 1365/1, 1364/1, 1363/1, 1362/1, 1357/1, 1352/1,



1350/1, 1349/2, 1349/1, 1348/2, 1348/1, 1345/1, 1343/1, 1341/1, 1334/1, 1330/1, 1328/2, 1322/1, 1317/2, 1316, 1312/1, 1309/2, 1305/1, 1297/2, 1297/1, 1286/1, 1298/1 v katastrální území Nový Lískovec a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Brno, Nový Lískovec, bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1384/11, č.e. 51, č.e. 29, bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1374/4, č.e. 138, č.p. 234, č.e. 8, č.e. 601, č.e. 6, bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1352/3, č.e. 340, č.e. 136, č.e. 342, č.p. 235, č.p. 241, č.e. 521, č.e. 339, č.e. 534.

Stavební úřad v navazujícím územním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 90 stavebního zákona. Tedy zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Správní orgán dle § 9b odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí při svém rozhodování v navazujícím řízení, pokud jde o podklady pro rozhodnutí, vychází z dokumentace, popřípadě oznámení, připomínek veřejnosti a výsledků veřejného ústního jednání, bylo-li konáno.

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad uvádí, že navrhovaná stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na využívání území a dále je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a), c) Stavba je umístěna tak, že umožňuje její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a umožňuje přístup požární techniky v souladu s ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen vyhlášky o využívání území). Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky v souladu s ust. § 23 vyhlášky o využívání území. Navržené objekty budou součástí nové zástavby, odstupy mezi stavbami budou umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, např. technickou infrastrukturu. Stavby mají také zajištěný potřebný počet odstavných a parkovacích stání v rozsahu požadavků příslušné ČSN 736110 Projektování místních komunikací a ČSN 736058 Hromadné garáže. Požadavky na denní osvětlení a proslunění navržených budov splňují veškeré požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, byla doložena studie denního osvětlení a proslunění zpracovaná společností Atelier 99, s.r.o. dne 05/2021. Stavba nebude mít negativní dopad na zastínění okolní zástavby, byla doložena studie zastínění stávajících blízkých objektů zpracovaná společností Atelier 99, s.r.o. dne 05/2021. Dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Stavba vyhovuje i z hlediska požární bezpečnosti. Přílohou PD je požárně bezpečnostní řešení. Požární bezpečnost dokládá také kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje s č. j.: HSBM-7486-3/2023 ze dne 01.11.2023. Pro posouzení požadavků z hlediska životního prostředí slouží závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j.: JMK 175149/2022 ze dne 07.12.2022, dále závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j.: MMB/0437146/2023/Zah ze dne 19.10.2023 a závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j.: MMB/0069352/2024/Zah ze dne 26.02.2024, z hlediska

ochrany povrchových a podzemních vod vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0452246/2023 ze dne 05.10.2023, z hlediska hygienických závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j.: KHSJM 55227/2023/BM/HOK ze dne 09.10.2023 a č. j.: KHSJM 07565/2024/BM/HOK ze dne 12.02.2024. Řešené území je mimo vymezenou aktivní zónu záplavové oblasti. Bude zachována kvalita prostředí (navrhovaný objekt je umístěn v souladu se stávající zástavbou), jak posoudil dotčený orgán územního plánování v souhlasném závazném stanovisku vydaném Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č. j.: MMB/0102247/2024/Krš ze dne 12.03.2024.

Pro jednotlivé bytové domy bude vytvořena zcela nová dopravní a technická infrastruktura. Celá lokalita bude připojena novými rozvody silnoproudu, slaboproudu, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení a teplovodu. Připojení na plyn není uvažováno. Pro oblast je také navržena nová trafostanice při ulici Koniklecová. K navrženému řešení napojení vydali vlastníci inženýrských a technických sítí svá stanoviska, která jsou součástí žádosti o územní rozhodnutí stavby a jejich podmínky jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace. Z hlediska napojení sítí je stavba v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu. Z hlediska dopravní infrastruktury vzniknou zcela nové ulice s napojením na stávající ulici Koniklecovou (první dvě ulice jsou součástí 1. etapy, I. části). Žádost byla dále podložena vyjádřením správce komunikace Brněnských komunikací, a.s. zn: 3100-Nov-510/23 ze dne 25.01.2024. Výpočet potřebných parkovacích míst byl proveden dle ČSN 736110 v části B.4 souhrnné technické zprávy B. Potřebná parkovací stání stání jsou splněna navrženým řešením.

Dle výše uvedeného navrhovaná stavba splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení konstatuje, že navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území, pro stavbu bude vybudováno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a proto je přípustná.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území a podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále jen „RP MPR“), Vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, je stavba navržena v plochách čistého bydlení. Na základě posouzení uvedené stavby, stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚPmB a RP MPR, a proto je přípustná.

Stavební úřad výrokem II rovněž povolil kácení dřevin a uložil náhradní výsadbu podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Stavební úřad na základě provedeného posouzení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení nebo dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. et Ing. Jana Jelínková  
stavební technik obvodu VI stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 19.11.2024

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

## Obdrží:

### Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, zastoupené Investičním odborem MMB, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno-město

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu



sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2  
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb  
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5  
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38  
Iveta Schwoiserová, IDDS: w7mdcu3  
trvalý pobyt: Vinohrady č.p. 377/80, Pisárky, 639 00 Brno 39  
Statutární město Brno, městská část Brno - Nový Lískovec, zastoupená starostkou MČ-NL Ing. Janou Drápalovou, IDDS: ixpbwsj  
sídlo: Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

#### dotčené správní orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14  
Jihomoravský kraj, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jy dai6g  
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 601 67 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2  
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hj yaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Odbor investic a majetku - životní prostředí, silniční správní úřad, IDDS: ixpbwsj  
sídlo: Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34  
Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5  
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, 160 08 Praha 6

#### ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy  
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2  
Yvona Čumová, IDDS: gdau3yj  
místo podnikání: Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2

Účastníci územního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí jsou osoby uvedené v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru



*(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1386/1, 1384/8, 1386/1, 1383/1, 1376/1, 1374/1, 1372/1, 1370/1, 1365/1, 1364/1, 1363/1, 1362/1, 1357/1, 1352/1, 1350/1, 1349/2, 1349/1, 1348/2, 1348/1, 1345/1, 1343/1, 1341/1, 1334/1, 1330/1, 1328/2, 1322/1, 1317/2, 1316, 1312/1, 1309/2, 1305/1, 1297/2, 1297/1, 1286/1, 1298/1 v katastrální území Nový Lískovec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Nový Lískovec, bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1384/11, č.e. 51, č.e. 29, bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1374/4, č.e. 138, č.p. 234, č.e. 8, č.e. 601, č.e. 6, bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1352/3, č.e. 340, č.e. 136, č.e. 342, č.p. 235, č.p. 241, č.e. 521, č.e. 339, č.e. 534

## **Na vědomí:**

### **- Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úřední desce městské části má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

### **- Úřední deska Úřadu městské části Brna, Brno-Nový Lískovec**

Veřejnou vyhlášku vyvěste pro informaci na úřední desku Úřadu městské části Brna, Brno-Nový Lískovec po dobu 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejnou vyhlášku zveřejněte po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. Poté ji ihned, s doložkou o vyvěšení na úřední desce fyzické i elektronické, vraťte Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

spis